

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.42/38
Договор управления №:	240
Площадь дома:	4060,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	559477,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	214452,96
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	540616,53	509469,09	31147,44	509469,09
	Итого:		540616,53	509469,09	31147,44	509469,09
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1055113,19	976067,88	79045,31	976067,88
	ХВС	27,25	151598,96	128672,47	22926,49	128672,47
	Водоотведение ХВ	18,67	92978,69	85465,12	7513,57	85465,12
	Горячее водоснабжение	расчетный	497922,1	448949,35	48972,75	448949,35
	Водоотведение ГВ	18,67	57828,2	53160,96	4667,24	53160,96
	Электроэнергия	4,6	0	3622,18	-3622,18	3622,18
	Итого:		1855441,14	1695937,96	159503,18	1695937,96
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	224145,12	216188,3	7956,82	216188,3
	Лифт	3,43	165009,88	158645,05	6364,83	158645,05
	Домофон	40	31650	31766,69	-116,69	31766,69
	Обслуживание ОПУ	1650	11200	10780,09	419,91	10780,09
	Содержание мусоропровода	1	48727,2	46812,59	1914,61	46812,59
	Наем	7,59	4526,64	74,87	4451,77	74,87
	Кабельное телевидение	70	210	559,78	-349,78	559,78
	Итого:		485468,84	464827,37	20641,47	464827,37
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	88687,68	86236,71	2450,97	4520
	Итого:		88687,68	86236,71	2450,97	4520

	773200,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	340572,32
--	-----------	--------------------------	-----------

Долг на 31.12.2018

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	56739,39
Поступило за год	86236,71
Освоено в текущем году	4520

Виды работ	Стоимость работ
Периодич. освидетельствование лифтов	4520

Сальдо на конец периода **138456,1**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6978,89
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	535982,15
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	11778,89

Задолженность населения по отчетному периоду указана с начисления за декабрь месяц

Размер платы за ремонт установлен Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные министерства конкурентной и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ выставленных к оплате и



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова